


**Jun**
**2012**
**NEWSLETTER**

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 7.03\*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$7.73

发行股数: 1,640百万

市值: HK\$ 11,531百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2012年6月12日

## 2012年6月公司简讯

### 销售概览

2012年5月，绿城集团共有6个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约10.5万平方米。

2012年5月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额	
				人民币 百万元	销售均价 元/平方米
新疆百合公寓	平层官邸	29,362	11,701	211	18,018
苏州御园	别墅	62,773	3,796	164	43,188
南通玉兰公寓	商铺	3,943	2,520	50	19,982
新泰玉兰花园	商铺	3,942	3,505	49	14,004
临安曼陀花园	别墅	4,054	2,868	43	15,056
合肥翡翠湖玫瑰园	商铺	848	848	12	14,380
<b>合计</b>		<b>104,922</b>	<b>25,238</b>	<b>529</b>	<b>20,984</b>

2012年5月份，绿城集团共实现销售合共929套，销售面积约17万平方米，销售金额为人民币34亿元(包括人民币4亿的协议销售额)。截至2012年5月31日止5个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币138亿元(包括人民币29亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币86亿元。



## 与九龙仓的战略合作协议

本公司于2012年6月8日宣布与九龙仓集团有限公司（「九龙仓」(股票代码：00004.HK)）就对绿城进行战略性投资达成合作协定，涉及资金合共约港币51亿元（人民币约41.8亿）。本次投资由两个部分组成：第一部分股份配售，配股价为港币5.2元，合共金额为港币17亿元，股份数目为3.3亿股（占当前股本数19.99%）；第二部分股份配售及发行永久次级可换股可赎回证券，股份配售的配股价为港币5.2元，金额为港币8.4亿元，股份数目为1.6亿股（占当前股本数9.88%）、永久次级可换股可赎回证券金额为港币25.5亿元，证券发行起第3年后可转换，换股价为港币7.4元，发行后首个5年年利率9%；之后每5年的递升差额为2%，发行后赎回溢价每年增加3.5%；最高溢价不超过17.5%。

本次战略性投资将有助于提高本集团的财务稳定性，优化本集团的资本架构和管治架构。

## 项目出让

于2012年5月24日，本集团签订关于出售一家联营公司台州绿城能源房地产有限公司（“台州绿能”）股权转让协议，绿城集团将台州绿能的39%股权，以注册资本金成本作价人民币3900万元出售予独立第三方。是次转让完成后，本集团仍持有该公司10%股权。台州绿能主要持有并开发台州紫薇花园项目。

于2012年5月24日，本集团签订关于出售一家联营公司台州绿城房地产有限公司（“台州绿城”）股权转让协议，绿城集团将台州绿能的35%股权，以注册资本金成本作价人民币3500万元售予独立第三方。是次转让完成后，本集团仍持有该公司10%股权。台州绿城主要持有并开发台州海棠花苑项目。

## 零息可换股债券

本公司已如期归还于2012年5月18日到期的美元交割零息可换股债券约人民币1.8亿元。

(本简讯上的数据均为未经审计)

### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2207  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2676  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com