



綠城中國控股有限公司

Greentown  
China Holdings Limited



## 2010年12月公司簡訊

### 市場數據

股票代碼: 3900

股價: HK\$ 8.87\*

上市後股價範圍:

最低: HK\$1.77  
(2008年10月28日)

最高: HK\$19.72  
(2007年7月24日)

發行股數: 1,637百萬

市值: HK\$ 14,524百萬\*

年結日: 12月31日

\* 于2010年12月6日

### 銷售概覽

2010年11月, 綠城集團共有12個新項目或項目分期推出新房源, 總推盤面積約26萬平方米, 本月新推房源整體去化率達45%。

新推主要樓盤的銷售情況:

項目	物業類型	推盤面積	成交面積	銷售金額	銷售率	協議均價
		平方米	平方米	人民幣 百萬元	按面積	元/平方米
諸暨綠城廣場	公寓	28,069	21,793	297	78%	13,628
慈溪慈園	公寓	46,015	9,118	277	20%	30,379
海寧百合新城	公寓	21,221	15,953	236	75%	14,793
杭州西溪誠園 守純苑	公寓	13,597	5,185	201	38%	38,766
無錫玉蘭花園	公寓	29,150	14,540	200	50%	13,755
濟南全運村	公寓	12,798	7,943	167	62%	21,025
湖州御園	公寓	59,033	15,009	139	25%	9,261
其他		53,704	28,394	614	53%	21,624
合計		263,587	117,935	2,131	45%	18,069



綠城中國控股有限公司

**Greentown**  
China Holdings Limited



2010年11月份，绿城集团共实现合同销售1,467套，销售面积约28万平方米，合同销售金额约为人民币51亿元，较去年同期增长4%。截至2011年11月30日止11个月，绿城集团累计实现销售金额约人民币468亿元，总销售金额中归属于本集团的权益金额为人民币291亿元。

## 本月新增项目

### 杭州蒋村B-19项目

项目位于杭州西湖区，东至蒋村六号路，南至双龙路，西至蒋村东路，北至余杭塘河绿地。用地性质住宅用地，占地面积约为5万平方米，规划地上建筑面积约为11万平方米，项目总土地款约为人民币18亿元。集团通过招拍挂的方式获得该项目，绿城集团拥有其40%的权益。

## 荣誉

绿城中国控股有限公司荣获由香港著名财经杂志《资本壹周》主办的“2010傑出上市企业大奖”。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

#### 投資者關係部聯絡:

馮征先生

首席財務官

電話: +86 571 8839 1288

傳真: +852 571 8790 1717

電郵: simonfung@chinagreentown.com

張靜嫻小姐

投資者關係部經理

電話: +852 2523 3138

傳真: +852 2523 3137

電郵: tiffany@chinagreentown.com

王曼彥小姐

投資者關係部經理

電話: +86 571 8790 1697

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: cwang@chinagreentown.com

戚麗瓊小姐

投資者關係部

電話: +86 571 8790 2207

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: qiliqiong@chinagreentown.com