

OCT
2010
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

Greentown
China Holdings Limited



Market Facts

股票代码: 3900

股价: HK\$8.45

* 截至2010年10月11日

52周股价范围:

最低: HK\$6.62

最高: HK\$14.63

发行股数: 1,637百万

市值: 138亿港元

年结日: 12月31日

2010年10月公司简讯

销售概览

2010年9月，绿城集团共有26个新项目或项目分期推出新房源，总推盘面积约41万平方米，本月新推房源整体去化率达61%。

新推主要楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售金额 (万元)	销售率 (按面积)	均价 (元/平方米)
杭州丽园	公寓	16,084	14,219	65,590	88%	46,128
杭州玉园	公寓	45,035	26,584	54,501	59%	20,501
绍兴百合花园	公寓	47,671	26,659	51,765	56%	19,418
温州鹿城广场	商铺	5,616	5,616	34,996	100%	62,318
新疆百合公寓	平层官邸	44,534	24,828	28,956	56%	11,662
台州玉兰广场琼华园	公寓	15,215	11,664	27,402	77%	23,492
北京诚园	公寓	6,192	4,167	20,957	67%	50,288
杭州桃花源南区	别墅	8,094	8,094	18,699	100%	23,104
台州玫瑰园	排屋	11,002	7,524	18,607	68%	24,731
慈溪玫瑰园	平层官邸	9,080	7,310	18,349	81%	25,100
海宁百合新城	平层官邸	11,829	8,273	15,728	70%	19,011
其他		187,887	105,977	219,552	56%	20,717
合计		408,239	250,915	575,102	61%	22,920

OCT
2010
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

Greentown
China Holdings Limited



2010年9月份，绿城集团共实现销售1,864套，销售面积约30万平方米，销售金额约为人民币71亿元，较全年同期增长35%。截至2010年9月30日止9个月，绿城集团累计实现销售金额约人民币359亿元，总销售金额中归属于本集团的权益金额为人民币230亿元。

荣誉

■ 绿城之2009年年报在第二十四届国际ARC年报奖项比赛中脱颖而出，在该项比赛中所得的七个奖项如下：

「2010年度组别最优秀大奖－内页设计组别（香港地区）」总冠军
「整体年报：房地产发展/服务－多元化业务组别」金奖
「整体年报：住宅业务组别」金奖
「内页设计：住宅业务组别」金奖
「内页设计：房地产发展/服务－多元化业务组别」银奖
「封面照片/设计：房地产发展/服务－多元化业务组别」铜奖
「资料展现：房地产发展/服务－住宅物业组别」荣誉奖



■ 2010年度中国房地产百强企业品牌价值评估活动中，“绿城集团”品牌评估价值为80.08亿元，位列混合所有制企业第二名。同时，绿城房地产集团荣膺“2010年中国房地产品牌效益创造力典范”。

■ 上海·绿城玫瑰园荣获2010年亚洲十大豪宅奖，该奖项由著名财经杂志《世界经理人》组织评选，并由诺贝尔奖得主罗伯特·蒙代尔教授在香港颁奖。该项目亦荣获《罗博报告》颁发的中国别墅极品奖。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

投资者关系部联络：

冯征先生

首席财务官

电话: +86 571 8839 1288

传真: +852 571 8790 1717

电邮: simoncfung@chinagreentown.com

张静娴小姐

投资者关系部经理

电话: +852 2523 3138

传真: +852 2523 3137

电邮: tiffany@chinagreentown.com

王旻彦小姐

投资者关系部经理

电话: +86 571 8790 1697

传真: +86 571 8790 1717

电邮: cwang@chinagreentown.com

戚丽琼小姐

投资者关系部

电话: +86 571 8790 2207

传真: +86 571 8790 1717

电邮: qiliqiong@chinagreentown.com