



## 2010年7月公司简讯

### 销售概览

2010年6月，绿城集团共推出房源约30万平方米，其中包括慈溪慈园、杭州蓝色钱江、诸暨项目、海宁百合新城等新项目或项目分期。

6月6日，杭州蓝色钱江推出南区2号楼130套公寓，开盘当日销售41套，销售金额人民币9.1亿元，销售均价人民币60,610元/平方米，开盘当日销售率达30%。

6月10日，海宁百合新城推出多层共90套平层官邸，开盘当月销售76套，合同金额人民币3.4亿元，均价人民币18,070元/平方米，开盘当月销售率为83%。

6月26日，诸暨项目共推出二期226套房源，开盘当月销售144套，销售金额人民币人民币3.4亿元，销售均价人民币12,302元/平方米，销售率为66%。

6月27日，慈溪慈园全新开盘，共290套公寓，开盘当月销售159套，销售金额人民币7.9亿元，合同均价人民币25,164元/平方米，开盘当月销售去化率为53%。

2010年6月份，绿城集团共实现合同销售827套，地上销售面积约16万平方米，合同销售金额为人民币31亿元，较上月增加59%。截止6月30日，绿城集团本年度累计实现销售金额人民币219亿元（含合同销售金额人民币194亿元及人民币25亿元未转为合同的协议销售金额），较去年同期增加4%，总销售金额中归属于集团的权益金额为人民币152亿元，较去年同期增加10%。

### Market Facts

**HKEx:** 3900

\* As at 5 July 2010

**Share Price:** HK\$8.29\*

**Range Since Debut:**

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

**Shares Outstanding:** 1,636M

**Market Cap:** HK\$13,563M\*

**FYE:** 31 Dec

### Recommendation

BUY	3	18.75%
HOLD	5	31.25%
SELL	8	50.00%

Total: 16 analysts

**Target Price Range:**

HK\$ 6.01 – HK\$ 17.00

**JUL**  
**2010**  
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

**Greentown**  
China Holdings Limited



## 本月主要新增项目

### 苏州叶山岛项目

该地块位于江苏省苏州市太湖国家旅游度假区叶山岛，项目南面、西面和北面临太湖，东至太湖大桥，用地性质住宅用地，占地面积约为**22**万平方米，规划地上建筑面积约为**2**万平方米，集团通过收购获得该项目，总土地款为人民币**2.8**亿元，集团拥有其**70%**的权益。

### 唐山项目

该地块位于河北省唐山市南湖西北侧，项目东至大里路，北至次**2**路，西至次**3**路，南至环湖路，用地性质住宅、商业用地，占地面积约为**17**万平方米，规划地上建筑面积约为**40**万平方米，集团通过招拍挂获得该项目，总土地款为人民币**4.7**亿元，集团拥有其**100%**的权益。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

#### IR Contact

**Ms. Tiffany Cheung**

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email: tiffany@chinagreentown.com

**Ms. Cissy Wang**

Investor Relations Manager

Tel: +86 571 8790 1697

Fax: +86 571 8790 1717

Email: cwang@chinagreentown.com

**Ms. Elaine Qi**

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com