



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 7 June 2010

Share Price: HK\$8.19*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,636M

Market Cap: HK\$ 13,399M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	3	17.65%
HOLD	6	35.29%
SELL	8	47.06%

Total: 17 analysts

Target Price Range:

HK\$ 6.17 – HK\$ 17.00

2010年6月公司简讯

销售概览

2010年5月，绿城集团共有6个新项目或者项目分期推出新房源，总推盘面积约15万平方米，本月新推房源整体去化率达71%（包括合同和协议销售）。

新推主要楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	*销售金额 (万元)	*销售率(按面积)	均价 (元/平方米)
杭州蓝色钱江	高层公寓	16,914	9,775	61,796	58%	63,218
济南全运村	酒店式公寓	64,468	60,583	55,267	94%	9,123
舟山长峙岛项目	多层公寓	21,555	15,996	17,368	74%	10,858
舟山岱山蔚蓝公寓	高层公寓	38,172	20,503	14,135	54%	6,894
其他	商铺	12,294	2,124	6,725	17%	31,662
合计		153,403	108,981	155,291	71%	14,249

*含合同和协议

2010年5月份，绿城集团共实现合同销售927套，地上销售面积约13万平方米，合同销售金额为人民币20亿元。截止5月31日，绿城集团累计实现销售金额人民币185亿元（含合同销售金额人民币163亿元及人民币22亿元未转为合同的协议销售金额），较去年同期增加22%，总销售金额中归属于集团的权益金额为人民币129亿元，较去年同期增加30%。

JUN
2010
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

Greentown
China Holdings Limited



本月主要新增项目

宁波研发园3B-3地块

该地块位于宁波市高新区研发园区，西临甬新河和聚贤路，东、南临规划道路，北临江南路，用地性质为科研办公用地，占地面积约为4万平方米，规划地上建筑面积约为8万平方米，规划总建筑面积约为11万平方米，集团通过公开招拍挂获得该项目，总价为人民币7,040万元，集团拥有其60%的权益，地块将发展为集团宁波研发园项目三期。

杭州田园24号地块

项目位于杭州市拱墅区，东至华中路，南至广济路，西至依山路，北至依山路，用地性质为住宅，占地面积约为12万平方米，规划地上建筑面积约为19万平方米。集团通过公开招拍挂获得该项目，总价为人民币17亿元，集团拥有该项目33%的权益。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

IR Contact

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Cissy Wang

Investor Relations Manager

Tel: +86 571 8790 1697

Fax: +86 571 8790 1717

Email: cwang@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com