

MAY
2010
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

Greentown
China Holdings Limited



Market Facts

HKEx: 3900

** As of 10 May 2010*

Share Price: HK\$8.02*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)
High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,656M

Market Cap: HK\$ 13,282M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	4	25.00%
HOLD	7	43.75%
SELL	5	31.25%

Total: 16 analysts

Target Price Range:
HK\$ 6.56 – HK\$ 18.10

2010年5月公司简讯

销售概览

2010年4月，绿城集团共有16个新项目或者项目分期推出新房源，总推盘面积约33万平方米，本月新推房源整体去化率达58%（包括合同和协议销售）。

新推主要楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	*销售金额 (万元)	*销售率(按面积)	均价 (元/平方米)
杭州翡翠城	公寓	38,620	28,239	55,051	73%	19,494
舟山玉兰花园	公寓	46,268	21,336	31,390	46%	14,712
慈溪玫瑰园	公寓	24,418	17,332	29,083	71%	16,780
台州玉兰广场琼华园	公寓	27,208	12,425	28,312	46%	22,787
临安钱王文化广场	公寓	29,398	25,690	28,130	87%	10,950
海宁百合新城	公寓	16,080	14,276	15,032	89%	10,529
象山百合公寓	公寓	11,830	9,570	13,839	81%	14,461
济南全运村	公寓	17,365	9,045	12,288	52%	13,585
绍兴玉兰花园	公寓	12,623	8,376	10,713	66%	12,790
其他		105,087	45,112	58,887	43%	13,053
合计		328,897	191,401	282,725	58%	14,771

*含合同和协议

MAY
2010
NEWSLETTER

綠 城 中 國 控 股 有 限 公 司

Greentown
China Holdings Limited



2010年4月份，绿城集团共实现合同销售**2517**套，地上销售面积约**40**万平方米，合同销售金额为人民币**65**亿元。本月合同销售额比上月增长**49%**，较去年同期增长**139%**。截止**4月30日**，绿城集团在售项目总计**61**个（其中**19**个尾盘项目），累计实现合同销售金额人民币**143**亿元，较去年同期增加**170%**，其中权益合同金额为人民币**97**亿元，较去年同期增加**184%**。截至**2010年4月30日**，绿城集团尚有人民币**21**亿元未转合同的协议销售金额。

2010年**1**至**4**月份成交均价为人民币**17,782**元/平方米.较去年同期增长**67%**。其中公寓成交均价为人民币**16,811**元/平方米，别墅成交均价为人民币**23,445**元/平方米。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

IR Contact

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Cissy Wang

Investor Relations Manager

Tel: +86 571 8790 1697

Fax: +86 571 8790 1717

Email: cwang@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com