



Market Facts

HKEx: 3900

* As of 4 Feb 2010

Share Price: HK\$9.61\$*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,656M

Market Cap: HK\$ 15,910M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	5	33.33%
HOLD	7	46.67%
SELL	3	20.00%

Total: 15 analysts

Target Price Range:

HK\$ 6.59 – HK\$ 17.50

2010年2月公司简讯

预售概览

2010年1月，公司共有11个新项目或项目分期推出新房源销售，总推盘面积约14万平方米。新推主要楼盘的销售情况如下：

项目名称	物业类型	推盘面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售金额 (人民币千元)	销售率 (%)	协议均价 (元/平方米)
绍兴玉兰花园	公寓	25,154	17,414	321,000	69%	18,433
杭州蓝庭	公寓	17,719	9,818	101,255	55%	10,313
杭州翡翠城	公寓	15,443	7,561	130,753	49%	17,293
济南全运村	公寓	14,164	6,564	86,027	46%	13,106
慈溪玫瑰园	公寓	13,462	8,688	147,287	65%	16,952
千岛湖玫瑰园	公寓	9,777	4,917	37,673	50%	7,663
	排屋	6,592	2,481	34,344	38%	13,841
临安青山湖玫瑰园	别墅	6,590	6,590	150,498	100%	22,836
杭州星桥紫桂公寓	公寓	5,622	4,557	43,987	81%	9,653
杭州蓝色钱江	商铺	5,399	5,399	198,817	100%	36,828
其他		18,676	6,477	89,162	35%	13,766
合计		138,598	80,467	1,340,803	58%	16,663

2010年1月份集团共实现合同销售面积(不包括车库、库房)13.8万平方米，较去年同期增长334%，合同销售金额为人民币24.1亿元，较去年同期增长745%，其中归属于公司的权益合同销售金额为人民币14.3亿元，较去年同期增长789%。截至2010年1月31日，集团尚有人民币12亿元未转合同的协议销售金额。

2010年2月公司简讯



本月新增项目

青岛审计局项目

项目位于山东青岛市市南区香港西路南、东海二路东，面临黄海，占地面积约为**3.5**万平方米(商服用地：**2.3**万平方米，住宅用地**1.2**万平方米)，规划总建筑面积约为**22.7**万平方米(商服用地：**14.8**万平方米；住宅用地：**7.9**万平方米)。总土地款为人民币**40.4**亿元。集团通过参加公开竞拍的方式取得该项目，集团目前拥有该项目**100%**的权益。

山东新泰项目

项目位于山东新泰市重兴路以东，明珠路以南，青龙路以北，用地为住宅性质，用地面积为**12.9**万平方米，规划建筑面积约**28**万平方米，总土地款为人民币**1.7**亿元。集团通过参加公开竞拍的方式取得该项目。集团拥有该项目**70%**的权益。

舟山海洋学院项目

项目位于浙江舟山市定海区文化路北端(浙江海洋学院原校区)，用地性质为住宅(部分商服)，占地面积**23**万平方米，规划建筑面积为**25**万平方米，总土地款为人民币**11.1**亿。集团通过参加公开竞拍的方式取得该项目，並拥有该项目**100%**的权益。

埃力生国际大厦

项目位于上海市黄浦区福佑路**2、8**号、人民路**161**号，占地面积为**2,762**平方米，总建筑面积为**2.4**万平方米，将用作兴建为商业办公大楼。集团通过参加法院公开竞拍的方式竞得该项目，总代价为人民币**6.6**亿元。集团拥有该项目**40%**的权益。

- 完 -

IR Contact

Mr. Jim Lam
CFO
Tel: +86 571 8790 1658
Fax: +86 571 8790 1717
Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung
Head of Investor Relations
Tel: +852 2523 3138
Fax: +852 2523 3137
Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi
Investor Relations
Tel: +86 571 8790 2207
Fax: +86 571 8790 1717
Email: qiliqiong@chinagreentown.com