



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 12 Jan 2010

Share Price: HK\$11.28*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,656M

Market Cap: HK\$ 18,675M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	5	33.33%
HOLD	8	53.33%
SELL	2	13.33%

Total: 15 analysts

Target Price Range:

HK\$ 6.59 – HK\$ 17.50

2010年1月公司简讯

预售概览

2009年12月份集团共实现合同销售**3,147**套，地上销售面积**50**万平方米，合同销售金额为人民币**84**亿元。本月合同销售额比上月增长**72%**，比去年同期增长**299%**。

2009年，基于对整体房地产市场形势的准确把握，凭借自身优异的产品质量、强大的品牌优势和在销售上的不懈努力，集团整体销售情况屡创新高，全年共实现销售收入人民币**529**亿元(含合同销售金额人民币**513**亿元及人民币**16**亿元未转合同的协议销售金额)，总销售金额中归属于集团的权益金额为人民币**345**亿元。本年度合同销售金额较2008年增长**239%**，地上物业合同销售均价由2008年度的人民币**11,910**元/平方米增长**20%**至人民币**14,280**元/平方米。本年销售排名前五位的项目分别是：温州鹿城广场（人民币**69**亿元）、杭州西溪诚园（人民币**27**亿元）、济南全运村（人民币**24**亿元）、杭州蓝色钱江（人民币**23**亿元）、杭州丽江公寓（人民币**21**亿元）。总销售金额按区域划分，杭州占**31%**，浙江(不包括杭州)占**44%**。

2009年销售情况区域分布

地区	地上物业 销售面积 (千平方 米)	销售金额 (人民币 百万元)	地上物业 销售均价 (人民币)	较2008年同期增长(%)		
				面积	金额	均价
杭州	914	16,544	17,677	171%	195%	11%
浙江 (除杭州)	1,606	23,178	13,652	184%	255%	23%
上海	56	2,800	48,884	419%	444%	10%
北京	154	2,692	16,665	610%	1405%	118%
山东	345	3,089	8,450	245%	337%	26%
江苏	188	1,874	9,839	481%	495%	3%
其他 区域	327	2,701	7,689	103%	104%	1%
总计	3,590	52,878	14,280	192%	249%	20%

2010年1月公司简讯



项目开发情况

2009年，集团加强整体监管能力，成功按计划完成所有竣工及交付面积，共有**26**个项目或项目分期按计划实现竣工，竣工总建筑面积约为**193**万平方米，其中可售面积约为**128**万平方米。全年新开工总建筑面积约为**343**万平方米，截止**2009年12月31日**，公司总在建面积达**767**万平方米。全年通过招拍挂及合作收购第三方股权等方式共新增**33**个项目，新增总土地面积**406**万平方，总建筑面积**781**万平方米 (部分项目总建筑面积以容积率乘以土地面积计算)。

2010年重点推盘项目

区域	项目名称
杭州	杭州西溪诚园、杭州之江路项目、杭州喜得宝项目、杭州蓝色钱江、杭州田园项目、杭州丽江公寓
浙江 (除杭州)	台州玉兰广场、宁波皇冠花园、海宁百合新城、舟山玉兰花园、慈溪绿园、丽水项目、诸暨百合公寓、舟山长峙岛项目、绍兴玉兰花园
上海	上海玫瑰园、上海黄浦湾
北京	北京御园、北京百合公寓、北京诚园
江苏	无锡玉兰花园、苏州御园、无锡蠡湖项目
其他区域	合肥翡翠湖、济南全运村、青岛理想之城、海南陵水项目



杭州西溪诚园



杭州蓝色钱江

IR Contact

Mr. Jim Lam
 CFO
 Tel: +86 571 8790 1658
 Fax: +86 571 8790 1717
 Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung
 Head, Investor Relations
 Tel: +852 2523 3138
 Fax: +852 2523 3137
 Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi
 Investor Relations
 Tel: +86 571 8790 2207
 Fax: +86 571 8790 1717
 Email: qiliqiong@chinagreentown.com