



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 1 Sep 2009

Share Price: HK\$9.67*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$ 15,841M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	5	35.71%
HOLD	5	35.71%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$2.38 – HK\$21.12

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年9月公司简讯

销售概览

2009年8月份公司共实现合同销售1,971套，地上销售面积310,000平方米，合同销售金额为人民币58亿元。本月合同销售额比上月增长32%，比去年同期增长119%。截至8月31日，公司年度累计成交销售金额人民币315亿元(含人民币288亿合同销售金额和人民币27亿协议金额)，较去年同期增加158%。销售金额中归属于公司的权益金额为人民币197亿元，较去年同期增加129%。2009年1-8月份成交均价为人民币14,497元/平方米（地上整体），较去年同期的12,737元/平方米增长14%。

8月7日,温州鹿城广场二期推出公寓64套，开盘当日即售出56套，录得销售金额人民币14亿元，销售均价为46,000元/平方米，开盘当天销售率达83%。

8月9日,上海黄浦湾推出86套可售房源，开盘当日即被认购一空，录得预售金额约人民币15亿元。截至8月底，已有65套房源共20,526平方米正式签订合同，销售均价约52,000元/平方米。

8月16日，郑州百合公寓四期推出公寓344套，开盘当日即售出323套，录得销售金额人民币2.1亿元，销售均价为7,900元/平方米，开盘当天销售率即达94%。

8月23日，千岛湖度假公寓3号楼推出公寓74套，开盘两天内即售出71套，录得销售金额人民币1.5亿元，销售均价为24,000元/平方米，销售率达96%。

新增项目

8月公司新增两个项目，具体情况如下：

绍兴外滩一号项目

项目位于浙江省绍兴市镜湖新区外滩一号，东南部由梅山江水域环抱而成，西至城市交通主干解放大道，北抵凤林西路，沿解放路往南仅2.5公里达绍兴市中心城市广场，距离北侧镜湖国家城市湿地公园仅2.5公里。总土地面积为111,155平方米，建筑面积为277,887平方米。总土地款为人民币12.2亿元，公司拥有该项目35%的权益。

无锡蠡湖二号项目

项目位于无锡蠡湖新城西区范围内，东至隐秀路，南至陆典桥浜、西至鸿桥路，北至太湖大道，由4个小地块组成。总土地面积为222,622平方米，总建筑面积为525,109平方米。公司以29亿元的价格竞得，拥有该项目100%的权益。