



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 9 Dec 2008

Share Price: HK\$3.23*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$4, 966M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	6	42.86%
HOLD	4	28.57%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$1.88 – HK\$14.50

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

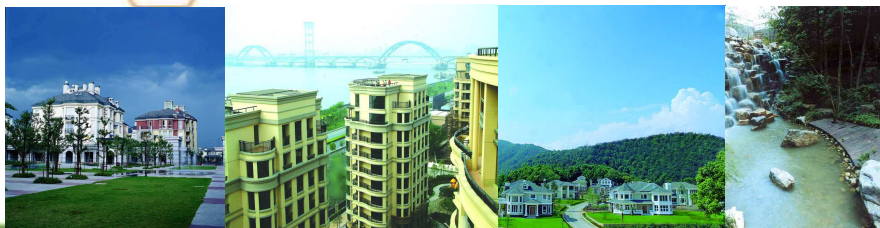
Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com



2008年12月公司简讯

预售概览

2008年11月公司共有6个楼盘推出新房源销售，分别是杭州郁金香岸、杭州蓝庭、绍兴玉兰花园、济南全运村、合肥玉兰公寓、合肥桂花园，其中合肥玉兰公寓、绍兴玉兰花园、济南全运村为首次开盘的新项目。几个重点新盘都取得了不错的销售成绩。

11月8日合肥玉兰公寓推出166套房源，开盘当日即销售65套，录得销售额人民币4,473万元，协议均价为人民币5,800元/平方米，销售率达36%。

11月25日，绍兴玉兰花园推出高层房源310套，累计销售122套，录得销售额人民币2.4亿，协议均价为12,000元/平方米，销售率约为35%。

11月30日，济南全运村开盘共推出小高层、多层公寓411套。当日即售出187套，面积27,500平方米，录得销售额人民币2.3亿元，协议均价人民币8,400元/平方米，销售率达45%。同日，合肥桂花园项目开盘推出新房源175套，开盘当日即售出76套，面积7,351平方米，录得销售额人民币3,886万元，销售率达45%。

2008年11月份公司在售项目共实现销售面积118,100平方米，销售金额人民币12.7亿元。2008年1至11月份累计完成销售金额145.6亿元。

市场速递

根据在“住在杭州”网的数据，11月份杭州、北京、上海的房地产市场的成交量恢复迅速。杭州11月份商品房成交量达1,876套，环比上升38%；北京11月份共成交商品房住宅12,479套，环比成交套数增加超过50%；上海市整个11月成交商品住宅6,201套，环比上升约40%。