


Market Facts
HKEx: 3900
** As at 6 Jun 2008*
Share Price: HK\$8.51 *
Range Since Debut:

Low

HK\$ 5.85 (20 Mar 2008)

High

HK\$ 19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M
Market Cap: HK\$13,083M*
FYE: 31 Dec
IR Contact
Mr. Tony Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

tonylam@chinagreentown.com
Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com
Frost Huang & Audrey Wei

Officer, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 1697

Tel: +86-571-8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

weiwei@chinagreentown.com
huangweien@chinagreentown.com

2008年6月公司简讯

预售概览

5月份公司实现合同预售收入总额为人民币21.1亿元，主要新推楼盘销售情况如下：

项目名称	产品类型	推出套数	成交量	销售比率	成交单价 (人民币/平方米)
杭州翡翠城	毛坯公寓	107	104	97%	9,500
	精装公寓	258	105	41%	10,500
杭州丽江公寓	精装公寓	276	210	76%	15,812
杭州留庄	平层官邸	14	12	86%	33,361
	单身公寓	208	101	49%	20,991
合肥桂花园	商铺	40	30	75%	13,631
桐庐桂花园	多层公寓	92	56	61%	5,737

公司的楼盘不仅保持了稳健的销售速度，在销售价格上也有稳步增长。如杭州丽江公寓，继今年3月24日首次推盘3天内实现90%预售率后，在5月的再次推盘依然取得了良好的销售业绩，销售均价在短短1个多月的时间里也有10%左右的增幅。

截止5月31日，公司年度累计成交销售金额人民币71亿元(含合同及协议)，权益金额为人民币50亿元，较去年同期增加59%，已完成今年销售目标的30%。

公司在未来2个月内还将计划推出项目新的分期，如杭州桃花源约36套别墅、上海玫瑰园约28套别墅、宁波绿园近25,000平方米写字楼等，以及全新楼盘青岛理想之城的1,000余套住宅。

增加土地

公司于5月相继投得杭州西部城区相邻的三宗住宅和商业综合用地，总计建筑面积约325,000平方米，总计地价为人民币31.59亿元。按照出让合同，土地款项将在2008年和2009年分期支付。公司联合长期战略合作伙伴浙报集团和浙能集团共同开发这三块土地；今年需要支付的土地款项主要由合作方来筹措支付。该三宗土地地理位置优越，区域内聚集众多改善型需求强烈的绿城忠实客户，且公司投地前已经过近一年的跟踪研究，深信这几宗土地可以带来优良的投资回报。

奖项

公司荣获《经济一周》杂志颁发的「十大杰出内房股2008」奖项。颁奖典礼已于5月16日在广州举行。