

Market Facts

HKEx: 3900

* As at 5 May 2008

Share Price: HK\$ 9.25*

Range Since Debut:

Low

HK\$ 5.85 (20 Mar 2008)

High

HK\$ 19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding:

1,537M

Market Cap: HK\$ 14.183M*

FYE: 31 Dec

IR Contact

Mr. Tony Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

tonylam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Frost Huang & Audrey Wei

Officer, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 1697

Tel: +86-571-8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

weiwei@chinagreentown.com

huangweien@chinagreentown.com



2008年5月公司简讯

預售概覽

公司在四月份新推出6個樓盤，總計實現成交額25.3億元人民幣，具體銷售情況如下：

項目名稱	推出面積 (平方米)	推出套數	成交量	銷售比率	成交單價 (人民幣/平方米)
寧波研發園	25,583	91	91	100%	5,195
寧波皇冠花園	128,399	909	862	94.80%	10,140
杭州蔚藍公寓	38,865	382	359	94%	25,564
合肥百合公寓	22,805	171	141	82.50%	6,471
德清桂花城	22,746	189	99	52.40%	6,072
鄭州百合公寓	16,485	129	53	41.10%	8,198
總計	254,883	1,871	1,605	85.80%	

注：其中鄭州百合公寓本期推盤價格比去年第四季度C地塊的約每平方米6,200元均價明顯提升。

另外，公司在3月24日新推出的麗江公寓，截止4月30日共成交321套，累計成交額5.25億元，總體銷售率達99%，銷售均價為人民幣14,296元/平方米。截止4月30日，公司年度累計成交銷售金額54.7億元(合同加協議)，其中權益金額38.7億元，分別較去年同期增加123%和124%。

公司的杭州翡翠城項目在5月1日推出竹苑單元共233套房源（總面積24605平方米，含107套毛坯房與126套精裝修房），開盤3天共簽約151套，金額17,139萬元，簽約綜合均價10,010元/平方米（其中毛坯約9,660元/平方米，精裝修約10,720元/平方米）。開盤三天銷售率為65%。以上資料表明，公司適應客戶需求的高品質樓盤和卓越的品牌影響力，在相對不明朗的市場環境中顯示出強大的市場號召力。

公司在5月和6月還將計畫推出杭州桃花源、上海玫瑰園等兩個別墅項目新的分期和全新樓盤青島理想之城大型社區等重點專案。

杭州市場回顧

據杭州市統計局披露，第一季度，杭州市區房屋銷售價格與去年同比上漲了13.6%。銷售規模方面，第一季度杭州市累計實現商品房銷售面積101萬平方米，與2006年同期相比，增幅達15.2%，銷售總體上較為平穩。杭州主城區商品房共成交了5,284套，較去年同期增長11.67%；成交均價約14,051元/平方米，同比去年上漲了43.4%。開發施工方面，杭州房地產呈恢復性增長，房地產完成開發投資77.89億元，增長21.5%。開發施工面積比上年同期增長8.7%。

股東周年大會通知

公司定於2008年5月23日(星期五)下午3時正假座香港中環幹諾道中5號香港文華東方酒店2樓遮打廳召開年度股東大會。