



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 15 Jan 2008

Share Price: HK\$11.78 *

Range Since Debut:

Low

HK\$ 8.37 (2 Aug 2006)

High

HK\$ 19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$ 18,063M*

FYE: 31 Dec

IR Contact

Mr. Tony Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

tonylam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 6608

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Audrey Wei & Frost Huang

Officer, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

weiwei@chinagreentown.com

huangweien@chinagreentown.com

2008年1月公司简讯

主要数据

12月份国家调控房地产市场的信号更趋强烈。12月11日，央行明确以家庭为单位来认定第二套房的按揭首付政策；12月21日，政府继月初宣布将实施从紧的货币政策之后首次加息，成为年内第6次加息。

公司长期的品质追求和公认的品牌地位在观望情绪渐浓的市场中经受住了考验。12月份，公司各楼盘总计实现预售金额人民币11.5亿元，共517个楼宇单位，其中浙江地区占65%。在浙江省内，杭州市销售106套住宅单元，宁波市为116套住宅单元和56个写字楼单元；再次证实了浙江省各地人民对改善居住环境的真实追求，特别是民营经济发达的杭州市和宁波市（以上数据不含商铺、车库和储物单元）。

截止12月底，公司中报披露的下半年竣工项目，除上海东海广场项目外，共有15个项目实现如期交付。回望2007全年，公司总体合同销售额突破人民币150亿元，超额49%完成年度计划销售指标。

销售亮点（按套数单元计）

项目名称	销售套数	成交面积 (平方米)	12月平均售价 (元/平方米)	11月平均售价 (元/平方米)
南通嘉汇湖畔居	84	9389	2962	2226
合肥百合公寓	23	3333	6173	5595
郑州百合公寓	21	3670	7096	6821
宁波桂花园	106	14789	6573	5287
宁波研发园	56	23719	5093	5147
杭州蓝庭	37	3617	8101	7325
杭州郁金香岸	24	2416	9370	8402
杭州新绿园	21	3494	25944	25350
杭州桃花源南区	12	5009	38729	NA
杭州留庄	9	3224	32132	33165

最新消息

1) 绿城·温州鹿城广场项一期(原温州天盛项目)于2007年12月25日上午正式破土动工。作为公司在温州地区房地产开发布局的旗舰项目，该楼盘位于温州鹿城区核心区块，占地面积约198亩，地上总建筑面积约45.8万平方米，将建成为一个集高品质人文住区、超五星级酒店、国际甲级写字楼、大型一站式购物中心和市民广场为一体的现代化大型都市综合体，其中最具标志性的350米超高层塔楼建成后将成为浙江省第一高度的标志性建筑。

2) 12月21日上午，绍兴玉兰花园项目(原柯桥项目)开工典礼隆重举行。项目规划总用地面积186亩，总建筑面积58万平方米，坐拥一线瓜渚湖景。玉兰花园将由6栋现代风格的临湖超高层住宅、10栋新古典主义风格的超高层住宅，以及1栋临湖的高级写字楼共同组成，将打造成绍兴首个精装修、高品位的国际级人居精品。整个园区分两期开发，一期将于2011年交付。公司在今年6月22日于摘牌获得此土地，实现了年内开工的快速开发计划。

3) 12月5日下午，公司和浙江国大雷迪森酒店管理有限公司就绿城·雷迪森大酒店举行委托管理合同的签约仪式。酒店坐落于浙江著名旅游城市新昌县七星新区塔山山顶，周边风景秀丽，是绿城·新昌玫瑰园项目的重要组成部分。酒店总建筑面积约4万平方米，设有183间客房和6幢酒店式别墅。将建成为一个集度假、休闲、娱乐、商务活动于一体的高端服务场所。作为新昌首个五星级酒店，它计划于2009年9月9日正式对外营业。

（注：新昌玫瑰园项目已于9月9日举行了奠基典礼，并正式启动建设。）