



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$15.30*

52周股价波幅:

HK\$7.95 –

HK\$17.00

发行股数:

2,157百万

市值:

HK\$33,002百万*

年结日: 12月31日

* 于2013年9月10日

销售概览

2013年8月，绿城集团共有12个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22万平方米。

2013年8月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 每平方米元
东营理想之城	公寓	21,947	13,919	105	7,515
富阳富春和园	公寓	29,599	8,192	108	13,135
杭州蘭园	公寓	3,357	1,947	135	69,093
济南百合花园	公寓	7,662	1,681	16	9,617
台州海棠花苑	公寓	14,012	4,684	77	16,516
新泰玉兰花园	公寓	11,003	7,168	44	6,102
济南全运村	公寓	17,224	7,894	162	20,527
临安青山湖红枫园	别墅	2,565	1,069	18	16,570
其他		109,187	27,805	917	32,994
合计		216,557	74,359	1,581	21,263



2013年8月份，绿城集团共取得销售1,539套，销售面积约26万平方米，当月销售金额约为人民币54亿元，销售均价为每平方人民币20,980元。

截至2013年8月31日止8个月，绿城集团累计销售面积约186万平方米，合同销售金额约人民币383亿元，较去年同期增长41%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币196亿元；于2013年8月31日，本集团另有协议销售金额约人民币38亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币16亿。

本月新购项目

2013年8月31日，上海融创绿城投资控股有限公司（绿城占50%权益）通过收购的形式，以约人民币5.1亿元收购浙江康恒房地产开发有限公司所持49%的上海昊川置业有限公司股权。该公司持有上海香溢花城项目。香溢花城位于上海内环高架，占地面积21.1万平方米，地上总建筑面积46.8万平方米，为商业及住宅项目。

投资者关系部联络

冯征

首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
电话: +852 2530 0919
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系部主任
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 6608
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐璜

投资者关系
电话: +86 571 8790 2207
传真: +86 571 8790 1717
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔

投资者关系
电话: +86 571 8790 2676
传真: +86 571 8790 1717
电邮: yekaer@chinagreentown.com