



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$15.08*

52周股价波幅:

HK\$7.69 –

HK\$17.00

发行股数:

2,155百万

市值:

HK\$32,502百万*

年结日: 12月31日

* 于2013年8月8日

销售概览

2013年7月，绿城集团共有12个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22万平方米。

2013年7月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
新疆百合公寓	公寓	65,138	38,087	635	16,670
东营理想之城	公寓	32,656	29,916	239	8,000
乌镇雅园	公寓	12,327	12,053	145	12,032
东营理想之城	公寓	17,674	14,688	113	7,680
杭州翡翠城	公寓	7,696	5,444	81	14,852
安吉桃花源	公寓	3,621	3,621	75	20,701
台州海棠花苑	公寓	10,195	3,876	62	15,971
台州宁江明月	公寓	37,901	4,650	61	13,095
其他		34,368	4,758	155	32,577
合计		221,576	117,093	1,566	13,380



2013年7月份，绿城集团共取得销售1,737套，销售面积约28万平方米，当月销售金额约为人民币48亿元，销售均价为每平方米人民币17,600元。

截至2013年7月31日止7个月，绿城集团累计销售面积约163万平方米，合同销售金额约人民币339亿元，较去年同期增长49%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币175亿元；于2013年7月31日，本集团另有协议销售金额约人民币32亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币15亿。

本月新购项目

2013年7月12日，本公司通过挂牌出让的形式，以底价约人民币13.5亿元摘得杭州地铁武林置业有限公司45%的国有股权。该公司持有项目为杭州地铁1号线最重要的上盖物业综合体工程，总占地面积2.3万平方米，容积率6.63，总建筑面积约24.4万平方米。

2013年7月24日，融绿平台公司 - 上海融创绿城投资控股有限公司(绿城占50%) 通过招拍挂的形式，以约人民币10.44亿元摘得上海提篮桥地块，楼面地价约每平方米2.7万元。该地块总占地面积10,239.2平方米，容积率3.8，土地性质为商业办公。



年報獲得多項殊榮

本公司欣然宣布，其以相冊為設計概念的2012年年報，分別於兩項國際享負盛名的年報大賽 - 由美國 MerComm, Inc 主辦、被視為年報奧斯卡大獎的「2012 International ARC Awards」，及由美國傳訊專業聯盟 (League of American Communications Professionals LLC) (「LACP」) 舉辦的「LACP 2012 Vision Awards」年報比賽中囊括合共15項大獎。公司每年均十分認真和專注地制作一本既符合投資者需要，同時亦能突顯绿城對「美」的追求的年報，是次绿城分別獲兩家國際性機構頒發多項殊榮，足證公司管理層過往一直在加強投資者關係所付出的努力得到外界一致肯定。

評級上調

標準普爾把绿城中國信用評級上調兩級，由B至BB-，前景穩定。

投資者關係部聯絡

馮征

首席財務官

電話: +86 571 8839 1288

電話: +852 2530 0919

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投資者關係部主任

電話: +852 2530 0996

傳真: +852 2523 6608

電郵: dilys@chinagreentown.com

徐瑛

投資者關係

電話: +86 571 8790 2207

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔

投資者關係

電話: +86 571 8790 2676

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: yekaer@chinagreentown.com