



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$13.62*

52周股价波幅:

HK\$5.15 –

HK\$17.00

发行股数:

2,155百万

市值:

HK\$29,345百万*

年结日: 12月31日

* 于2013年6月7日

销售概览

2013年5月，绿城集团共有10个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约17万平方米。

2013年5月主要新推楼盘的销售情况：

| 项目 | 物业类型 | 推盘面积 平方米 | 成交面积 平方米 | 销售金额 人民币 百万元 | 销售均价 元/平方米 |
|----------|------|-------------|-------------|--------------------|---------------|
| 台州宁江明月 | 高层公寓 | 36,794 | 19,687 | 276 | 14,025 |
| 杭州玉园 | 高层公寓 | 26,307 | 8,370 | 205 | 24,491 |
| 温州海棠湾 | 高层公寓 | 31,495 | 5,406 | 147 | 27,153 |
| 郑州雁鸣湖玫瑰园 | 别墅 | 9,772 | 8,570 | 143 | 16,686 |
| 海南清水湾 | 多层公寓 | 16,922 | 6,465 | 104 | 16,150 |
| 东营理想之城 | 别墅 | 10,270 | 5,057 | 58 | 11,410 |
| 台州玫瑰园 | 排屋 | 13,814 | 1,965 | 57 | 28,950 |
| 济南百合花园 | 高层公寓 | 14,306 | 5,378 | 50 | 9,372 |
| 杭州田园牧歌 | 高层公寓 | 4,423 | 1,854 | 36 | 19,658 |
| 胶州紫薇广场 | 高层公寓 | 6,608 | 2,795 | 20 | 7,081 |
| 合计 | | 170,711 | 65,547 | 1,096 | 16,721 |



6月 | 公司简讯

2013年5月份，绿城集团共取得销售1,616套，销售面积约29.5万平方米，当月销售金额约为人民币66亿元，销售均价为人民币22,272/平方米。

截至2013年5月31日止5个月，绿城集团累计销售面积约112万平方米，合同销售金额约人民币236亿元，较去年同期增长119%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币123亿元；于2013年5月31日，本集团另有协议销售金额约人民币40亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币20亿。

本月新购项目

本公司先前于2013年3月17日公告与融创中国（股票代码：01918.HK）联合收购3间中国项目公司100%股权等相关事宜，现于2013年5月31日与出让方签订最终股权转让协议，总代价约为人民币80.6亿元。本公司和融创中国将通过双方各占50%权益的离岸合资公司收购该等中国项目公司的权益。该等中国项目公司所持有的开发项目位于上海市黄浦区。项目建设用地面积合共约为110,700平方米，规划建筑面积约为674,600平方米，土地用途为商业及居住用地。有关详情请参阅本公司于2013年5月31日与融创中国发出的联合公告。

于2013年4月16日，本公司之附属公司上海绿城森林高尔夫与一家独立第三方 - 金都房产订立框架协议并双方于2013年5月30日签订股权转让协议与债权转让协议。自此上海绿城森林高尔夫将收购金都房产所持有浙江金盈的50%股权，交易对价总额为人民币12亿元。转让完成后，浙江金盈将由上海绿城森林高尔夫及会盈房地产（杭州）有限公司（九龙仓集团（股票代码：00004.HK）附属公司）分别拥有50%股权。本公司及融创中国（股票代码：01918.HK）将通过上海绿城森林高尔夫各自间接拥有浙江金盈25%股权。浙江金盈主要从事位于中国杭州市西湖区转塘镇的杭州高尔夫艺墅项目的开发，该项目占地面积为214,200平方米，总建筑面积525,600平方米，土地用途为居住用地。有关详情请参阅本公司于2013年6月2日与融创中国发出的联合公告。

投资者关系部联络

冯征

首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
电话: +852 2530 0919
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系部主任
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 6608
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐璜

投资者关系
电话: +86 571 8790 2207
传真: +86 571 8790 1717
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔

投资者关系
电话: +86 571 8790 2676
传真: +86 571 8790 1717
电邮: yekaer@chinagreentown.com