


**Apr**
**2013**
**NEWSLETTER**

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$14.66 \*

52周股价波幅:

HK\$4.56 - HK\$17.00

发行股数: 2,153百万

市值: HK\$ 31,564百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2013年4月10日

## 2013年4月公司简讯

### 销售概览

2013年3月，绿城集团共有7个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约12.6万平方米。

2013年3月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
济南百合花园	公寓	13,375	3,925	37	9,405
海宁百合新城	公寓	27,686	16,588	238	14,328
杭州武林壹号	公寓	61,438	12,568	941	75,600
杭州西溪诚园 致诚园	公寓	9,266	2,909	100	34,503
长沙青竹园	别墅	9,000	2,075	23	10,913
其他		5,754	375	10	26,667
<b>合计</b>		<b>125,519</b>	<b>38,440</b>	<b>1,349</b>	<b>35,086</b>

2013年3月份，绿城集团共取得销售1,525套，销售面积约26万平方米，当月销售金额约为人民币60亿元，较上月增长一倍。

截至2013年3月31日止3个月，绿城集团累计取得合同销售金额约人民币121亿元，较去年同期增长162%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币65亿元；于2013年3月31日，本集团另有协议销售金额约人民币40亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币21.4亿元。



## 本月新购项目

于2013年3月16日，本公司与融创中国(股票代码：01918.HK)向China Gold Associates Limited就有关购买3间中国项目公司的100%权益订立框架协议，总代价约为人民币90.19亿元(可予调整)。本公司和融创中国将通过双方各占50%权益的离岸合资公司收购该等中国项目公司的权益。该等中国项目公司的投资项目位于上海市黄浦区。项目建设用地面积合共约为113,842平方米，规划建筑面积约为724,439平方米，土地用途为居住用地。

## 增发五年期优先票据

本公司于2013年3月26日成功增发本金3亿美元、票息8.5%的五年期优先票据。本公司与德意志银行、中银国际、高盛(亚洲)、汇丰银行、中国工商银行(亚洲)有限公司、渣打银行及瑞士银行就发行新票据订立购买协议。新票据将与2013年2月4日发行的原票据合并并组成一个单一系列。除发行日期及发售价外，新票据将载有与原票据相同之条款。

(本简讯上的数据均为未经审计)

### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 6608  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2207  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2676  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com