



Oct

2011

NEWSLETTER

股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 4.51*

52周股价波幅:

HK\$3.15 - HK\$10.16

发行股数: 1,640百万

市值: HK\$ 7,396百万*

年结日: 12月31日

* 于2011年9月13日

2011年10月公司简讯

销售概览

2011年9月，绿城集团共有11个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约10万平方米。

2011年9月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额	
				人民币 百万元	销售均价 元/平方米
上海玉兰花园	高层公寓	23,813	3,523	147	41,641
临安青山湖红枫园	别墅	7,473	5,206	111	21,342
德清英溪桃源	平层官邸	14,481	6,457	88	13,632
杭州桃花源南区	别墅	5,187	1,503	84	55,650
济南全运村	法式多层	20,666	2,705	54	19,862
合肥翡翠湖玫瑰园	平层官邸	13,740	2,453	41	16,687
新泰玉兰花园	高层公寓	6,828	2,738	23	8,561
其他		10,894	672	45	
合计		103,082	25,257	592	23,449



2011年9月份，绿城集团共取得合同销售404套，销售面积约8万平方米，合同销售金额为人民币17亿元。截至2011年9月30日止9个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币267亿元(包括人民币27亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币173亿元。

信托基金

2011年9月15日，本集团附属公司 - 绿城房地产集团有限公司（简称“绿城”）向天津安城创景股权投资基金合伙企业（有限合伙）（简称“安城基金”）协议转让了温州绿城发展房地产开发有限公司（简称“温州绿城”）15%的股权，转让价格为人民币3,000万元。股权转让完成后，绿城将继续负责温州绿城的经营管理。此举不但进一步加强集团的资金流，同时亦为集团致力成为投资开发和品牌管理服务并举的房地产运营商的坚实举措。

安城基金由本集团的附属公司 - 天津安城股权投资管理有限公司（绿城持有该公司100%的股权，简称“安城投资”）与天津平安股权投资管理有限公司（简称“平安投资”）共同设立，并共同作为普通合伙人。2011年9月30日，安城投资对安城基金的实缴出资金额为人民币1,550万元。凭籍平安投资的财务和风险管理能力及绿城集团的卓越的品牌管理服务，继续为投资者创造稳定的收益。

(本简讯上的数据均为未经审计)

投资者关系部联络:

冯征先生
首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心小姐
投资者关系部
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 3137
电邮: dilys@chinagreentown.com

鄧雅琴小姐
投资者关系部
电话: +86 571 8790 2676
传真: +86 571 8790 1717
电邮: dengyaqin@chinagreentown.com