



Sep

2011

NEWSLETTER

股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 5.80 *

52周股价波幅:

HK\$5.39 - HK\$10.16

发行股数: 1,640百万

市值: HK\$ 9,512百万*

年结日: 12月31日

* 于2011年9月12日

2011年9月公司简讯

销售概览

2011年8月，绿城集团共有11个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约15万平方米。

2011年8月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积	成交面积	销售金额	销售均价
		平方米	平方米	人民币 百万元	元/平方米
舟山长峙岛项目	别墅	15,684	12,166	328	26,958
新疆百合公寓	平层官邸	30,765	17,115	308	18,013
济南全运村	住宅	18,208	11,095	176	15,843
海宁百合新城	平层官邸	4,997	2,513	76	30,318
北京诚园	商铺	1,627	318	25	78,925
新泰玉兰花园	高层	20,622	2,636	18	6,824
合肥翡翠湖玫瑰园	高层	21,556	1,818	18	9,837
昆山玫瑰园	别墅	5,971	443	15	33,935
其他		28,549	845	10	11,918
合计		147,979	48,948	974	19,905



2011年8月份，绿城集团共取得合同销售647套，销售面积约13万平方米，合同销售金额为人民币23亿元。截至2011年8月31日止8个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币248亿元(包括人民币25亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币160亿元。

成立信託基金

2011年8月15日，本集团附属公司 - 绿城房地产集团有限公司(“绿城”)与中信信托有限责任公司共同组建的中信干景·绿色星城投资基金集合信托计划(以下简称“基金”)成立。该基金首期规模人民币12亿，其中人民币2.04亿元已由绿城认购，其余人民币9.96亿元已由公众人士认购。

基金根据不同投资者的风险偏好采用分层投资和分级收益的结构，根据基金收益情况由基金管理人提取相应的基金业绩报酬。

该基金以国内重点或特色城市土地/成熟物业及其他高流动性、低风险性资产的投资为主要方向，依托中信信托的财务和风险管理能力及由绿城集团和中信信托共同组建投资决策委员会进行管理，实施严格的资产抵押、风险隔离等风险控制措施，为投资人创造安全、稳定的效益。

(本简讯上的数据均为未经审计)

投资者关系部联络:

冯征先生
首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simonfung@chinagreentown.com

张静娴小姐
投资者关系部经理
电话: +852 2523 3138
传真: +852 2523 3137
电邮: tiffany@chinagreentown.com

李子心小姐
投资者关系部
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 3137
电邮: dilys@chinagreentown.com