


**Jul**
**2011**
**NEWSLETTER**

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股價: HK\$ 6.97 \*

52周股价波幅:

HK\$6.70 - HK\$10.16

發行股數: 1,640百萬

市值: HK\$ 11,428百萬\*

年結日: 12月31日

\* 于2011年7月13日

## 2011年7月公司简讯

### 销售概览

2011年6月, 绿城集团共有13个新项目或项目分期推出销售, 总推盘面积约33万平方米。

2011年6月主要新推楼盘的销售情况:

项目名称	物业类型	推盘面积	成交面积	销售金额	销售均价
		平方米	平方米	人民币 百万元	元/平方米
杭州兰园	公寓	39,083	12,753	706	55,361
青岛理想之城	公寓	114,543	65,996	856	12,970
杭州云栖玫瑰园	排屋	11,194	5,162	313	60,638
上海玫瑰园	别墅	7,471	2,191	267	121,840
诸暨绿城广场	别墅、公寓、 商铺	21,666	12,187	238	19,529
其他		140,138	20,171	395	19,583
总计		334,095	118,460	2,775	23,426



2011年6月份，绿城集团共实现合同销售867套，销售面积约15万平方米，合同销售金额为人民币36亿元。截至2011年6月30日止6个月，绿城集团累计实现销售金额约人民币203亿元(包括人民币27亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币131亿元。

## 本月新增项目

### 上海长风10号北地块商办项目

项目位于上海市普陀区，东至中江路，西至沪定路，北至同普路。用地性质为商业和办公用地，占地面积约为9万平方米，规划地上建筑面积约为23万平方米，项目总土地款约为人民币24.3亿。集团通过招拍挂的方式获得该项目，绿城集团拥有其37.5%的权益。

### 山东雪野湖项目

项目位于山东省莱芜市莱城区，雪野湖北岸，车站里村以南，北白座村以西。用地性质为居住和商业金融用地，占地面积约为18万平方米，规划地上建筑面积约为17万平方米。本集团以人民币2450万通过收购获得该项目49%的股权。

*(本简讯上的数据均为未经审计)*

#### 投资者关系部联络:

冯征先生  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

张静娴小姐  
投资者关系部经理  
电话: +852 2523 3138  
传真: +852 2523 3137  
电邮: tiffany@chinagreentown.com

李子心小姐  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com