



市场数据

香港股票代碼: 3900

股價: HK\$ 9.00 *

52周股价波幅:

HK\$7.29 - HK\$12.14

發行股數: 1,638百萬

市值: HK\$ 14,744百萬*

年結日: 12月31日

* 于2011年2月14日

2011年2月公司简讯

销售概览

2011年1月, 绿城集团共有7个新项目或项目分期推出新房源, 总推盘面积约18万平方米, 本月新推房源整体去化率达54%。

2011年1月新推主要楼盘的销售情况:

项目名称	物业类型	推盘面积	成交面积	销售金额	销售均价
		平方米	平方米	人民币 百万元	元/平方米
海南清水湾	公寓	61,986	25,485	757	29,704
青岛理想之城	公寓	40,106	36,987	357	9,652
富阳富春和园	公寓	32,170	14,689	185	12,594
台州玉兰广场 琼华苑	公寓	9,931	4,539	111	24,455
合肥翡翠湖玫瑰园	法式 合院	4,304	2,117	73	34,483
合肥翡翠湖玫瑰园	公寓	17,154	6,562	61	9,296
杭州蓝庭	公寓	9,295	3,380	52	15,385
诸暨绿城广场	别墅	610	610	28	45,902
合计		175,556	94,369	1624	17,209



綠城中國控股有限公司
Greentown
China Holdings Limited



2011年1月份，绿城集团共实现合同销售1,896套，销售面积约27万平方米，合同销售金额为人民币52亿元，较去年同期增长116%。

本月新增项目

台州新前街项目

项目位于浙江省台州市黄岩区新前城市新区，东、南至永宁江，西至北院大道，北至82省道延伸段。用地性质为住宅、商业、宾馆、文化娱乐用地，占地面积约为69万平方米，规划建筑面积约为139万平方米，项目总土地款约为人民币66.6亿，其中仅约人民币27.75亿需于2011年支付。集团通过招拍挂的方式获得该项目，绿城集团拥有其41%的权益。

信阳南湾湖项目

项目位于河南省信阳市贤山北路以南、狮河南路以东、林校南侧，邻近南湾风景区，用地性质为住宅、商业用地，占地面积约为20万平方米，规划建筑面积约为30万平方米，本集团以人民币1,000万元通过收购获得该项目20%的股权。

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

投資者關係部聯絡:

馮征先生

首席財務官

電話: +86 571 8839 1288

傳真: +852 571 8790 1717

電郵: simonfung@chinagreentown.com

張靜嫻小姐

投資者關係部經理

電話: +852 2523 3138

傳真: +852 2523 3137

電郵: tiffany@chinagreentown.com

王曼彥小姐

投資者關係部經理

電話: +86 571 8790 1697

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: cwang@chinagreentown.com

戚麗瓊小姐

投資者關係部

電話: +86 571 8790 2207

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: qiliqiong@chinagreentown.com