



綠城中國控股有限公司

Greentown
China Holdings Limited



2010年11月公司簡訊

市場數據

股票代碼: 3900

股價: HK\$ 9.16*

上市後股價範圍:

最低: HK\$1.77
(2008年10月28日)

最高: HK\$19.72
(2007年7月24日)

發行股數: 1,637百萬

市值: HK\$ 14,995百萬*

年結日: 12月31日

* 于2010年11月8日

銷售概覽

2010年10月，綠城集團共有24個新項目或項目分期推出新房源，總推盤面積約51萬平方米，本月新推房源整體去化率達56%。

新推主要樓盤的銷售情況：

項目	物業類型	推盤面積	成交面積	銷售金額	銷售率	協議均價
		平方米	平方米	人民幣 百萬元	按面積	元/平方米
杭州西溪誠園 守純苑	公寓	45,971	20,817	688	45%	33,050
諸暨綠城廣場	公寓	37,315	28,259	355	76%	12,562
青島膠州紫薇 廣場	公寓	51,331	32,540	209	63%	6,423
紹興百合花園	公寓	34,652	25,551	353	74%	13,816
杭州明月江南	公寓	58,186	35,077	1,037	60%	29,564
新泰玉蘭花園	公寓	23,912	20,810	131	87%	6,295
紹興玉蘭花園	公寓	60,829	39,272	642	65%	16,348
麗水秀麗春江	公寓	30,304	29,483	378	97%	12,821
大連深藍中心	公寓	16,684	7,348	180	44%	24,496
其他		154,535	47,319	899	31%	18,999
合計		513,719	286,476	4,872	56%	17,006



綠城中國控股有限公司

Greentown
China Holdings Limited



2010年10月份，绿城集团共实现合同销售**2,184**套，销售面积约**34**万平方米，合同销售金额约为人民币**62**亿元，较去年同期增长**55%**。截至2010年10月31日止10个月，绿城集团累计实现销售金额约人民币**422**亿元，总销售金额中归属于本集团的权益金额为人民币**265**亿元。

新增项目

南通启东项目

项目位于江苏省启东市民乐东路以北、长江东路以南、惠阳路以西、院校路以东。用地性质住宅、商业用地，占地面积约为**16**万平方米，规划地上建筑面积约为**33**万平方米，集团通过收购获得该项目，总土地款为人民币**6.6**亿元，绿城集团拥有其**51%**的权益。

股权转让

2010年10月，绿城中国控股有限公司之全资附属公司北京绿城投资有限公司与中国葛洲坝集团股份有限公司（该公司在上海证交所挂牌，股份代码：**600068**）持股**99.14%**的子公司中国葛洲坝集团房地产开发有限公司签订合作协议，向其转让北京东部绿城置业有限公司之**51%**股权，代价为人民币**25,500,000**元。北京东部绿城置业有限公司为本公司之全资附属公司，其注册资本为人民币**50,000,000**元，并拥有北京通州项目。

于该转让完成后，北京东部绿城置业有限公司将分别由北京绿城投资有限公司及中国葛洲坝集团房地产开发有限公司拥有**49%**及**51%**权益。

- 完 -

B E A U T I E S I N L I F E S T A R T W I T H A D R E A M

投資者關係部聯絡:

馮征先生

首席財務官

電話: +86 571 8839 1288

傳真: +852 571 8790 1717

電郵: simonfung@chinagreentown.com

張靜嫻小姐

投資者關係部經理

電話: +852 2523 3138

傳真: +852 2523 3137

電郵: tiffany@chinagreentown.com

王曼彥小姐

投資者關係部經理

電話: +86 571 8790 1697

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: cwang@chinagreentown.com

戚麗瓊小姐

投資者關係部

電話: +86 571 8790 2207

傳真: +86 571 8790 1717

電郵: qiliqiong@chinagreentown.com