


**Market Facts**
**HKEx:** 3900

\* As of 8 Apr 2010

**Share Price:** HK\$10.86\*

**Range Since Debut:**

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

**Shares Outstanding:** 1,656M

**Market Cap:** HK\$ 17,984M\*

**FYE:** 31 Dec

**Recommendation**

BUY	5	53.33%
HOLD	6	40.00%
SELL	4	26.67%

Total: 15 analysts

**Target Price Range:**

HK\$ 6.80 – HK\$ 18.10

## 2010年4月公司简讯

### 销售概览

2010年3月，公司共有12个新项目或者项目分期推出新房源，总推盘面积约31万平方米，其中蓝色钱江三期于3月下旬推盘，南区188套千万级豪宅受到热捧，开盘当日协议销售额达人民币19亿元。颇受业界和消费者关注的北京诚园和无锡玉兰花园也于本月首次开盘，开盘当日分别销售人民币10亿元和人民币5亿元。另外，舟山百合公寓和南通玉兰公寓开盘第一周分别实现销售额人民币7亿元和人民币2.5亿元。本月新推房源整体去化率达80%（包括合同和协议销售）。

新推主要楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售金额 (万元)	去化率	均价 (元/平方米)
杭州蓝色钱江	公寓	48,759	46,345	212,402	95%	45,831
北京诚园	公寓	35,194	27,047	103,556	77%	38,288
舟山百合公寓	酒店式公寓	64,085	55,229	74,230	86%	13,440
无锡玉兰花园	公寓	56,906	42,930	55,219	75%	12,863
南通玉兰花园	公寓	27,707	18,730	25,644	68%	13,692
海宁百合新城	公寓	26,760	24,809	22,974	93%	9,260
台州玫瑰园	排屋	9,694	8,501	19,817	88%	23,311
千岛湖玫瑰园	公寓	21,032	14,141	10,972	73%	7,881
杭州丁香公馆	公寓	8,287	4,797	10,016	58%	20,882
新昌玫瑰园	小院别墅	8,575	3,852	4,622	45%	12,001
杭州丽江公寓	商铺	1,834	1,611	4,523	88%	28,073
南京玫瑰园	别墅	934	934	3,596	100%	38,499
<b>合计</b>		<b>309,768</b>	<b>248,926</b>	<b>547,573</b>	<b>80%</b>	<b>21,997</b>

注：含合同和协议



## 2010年4月公司简讯

2010年3月份，集团共实现合同销售1226套，地上销售面积约20万平方米，合同销售金额为人民币43亿元。本月合同销售额较去年同期增长**148%**（注）。

2010年第一季度，公司在售项目总计59个（其中19个尾盘项目），累计实现合同销售金额人民币77亿元，较去年同期增加**199%**，其中归属于集团的权益金额为人民币53亿元，较去年同期增加**232%**。截至2010年3月31日，集团尚有人民币38亿元未转合同的协议销售金额。

### 新增项目

#### 德清城东项目

该项目位于浙江省德清县武康镇五龙村，东至狮子山北麓，南至菊花顶山，西至塔山，北至舞阳街延伸段（规划1号路）。总占地面积**9.4**万平方米，规划地上建筑面积**9.4**万平方米。集团通过招拍挂的形式获得该项目，总土地款为人民币**0.93**亿元，土地性质为住宅，集团拥有该项目**100%**的权益。

#### 山东新泰项目2号地块

该项目位于山东省新泰市重兴路以东，明珠路以南，总占地面积为**12.7**万平方米，规划总建筑面积约为**28.0**万平方米，集团通过招拍挂的形式获得该项目，总土地款约为人民币**1.7**亿元。土地性质为住宅，集团拥有该项目**70%**的权益。将会与公司一月份拓展之山东新泰项目1号地块一起开发。

#### 济南盛福庄项目

项目位于山东省济南市历下区，东至奥体中路，西至正丰北路，南至中海紫御东郡，北至黄台南路延伸线。总占地面积约**25.6**万平方米，规划地上建筑面积约**48.7**万平方米、地下建筑面积约**19.2**万平方米，土地性质为住宅用地。集团以人民币**12.4**亿元成功收购该项目**100%**权益。

注：此处有修正

- 完 -

### IR Contact

**Mr. Jim Lam**  
CFO  
Tel: +86 571 8790 1658  
Fax: +86 571 8790 1717  
Email: jimlam@chinagreentown.com

**Ms. Tiffany Cheung**  
Head, Investor Relations  
Tel: +852 2523 3138  
Fax: +852 2523 3137  
Email: tiffany@chinagreentown.com

**Ms. Elaine Qi**  
Investor Relations  
Tel: +86 571 8790 2207  
Fax: +86 571 8790 1717  
Email: qiliqiong@chinagreentown.com