



Market Facts

HKEx: 3900

* As of 5 Mar 2010

Share Price: HK\$10.42*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,656M

Market Cap: HK\$ 17,253M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	5	33.33%
HOLD	6	40.00%
SELL	4	26.67%

Total: 15 analysts

Target Price Range:

HK\$ 6.59 – HK\$ 17.50

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2010年3月公司简讯

销售概览

本月适逢春节，作为传统的销售淡季，公司仅有两个项目推出新房源：南通如东湖畔居和合肥玉兰公寓，共计地上可售面积约3万平方米。

2010年2月份，集团共实现合同销售385套，地上销售面积约7万平方米，合同销售金额为人民币10亿元。本月合同销售额较去年同期增长72%。截至2010年2月28日，本集团累计实现合同销售金额人民币34亿元，较去年同期增加305%，其中归属于集团的权益金额为人民币20亿元，较去年同期增加264%。集团尚有人民币10亿元未转合同的协议销售金额。

新增项目

上海天山路项目

项目位于上海市长宁区天山路街道98街坊，北至天山路，南至紫云路，西至遵义路，东至天山路1761弄住宅区，用地性质为商业，占地面积约为2.6万平方米，规划总建筑面积约为10.2万平方米。集团通过公开招拍挂以人民币15亿购得该项目，目前拥有该项目70%的权益。

重大推盘项目

北京诚园

北京诚园位于北京朝阳区，雄踞国奥核心区，距离北京市标志建筑——鸟巢、水立方不足1公里，于建筑之上即可俯瞰鸟巢，项目地理位置优越，交通便捷，周边生活配套齐全。北京诚园是集团在北京继御园成功经验之后的又一力作，公司致力于将其打造成为具有城市高端性、区域代表性、客群专属性的最优质城市高端物业。因为地区独特的房价升值潜力的和项目提供的优异生活质量，使其受到高端客户关注。

北京诚园由5栋高层公寓组成，项目总建设用地面积约3.2万平方米，地上可售建筑面积6万平方米。其中2栋高层公寓共约2.3万平方米将会于3月份推出。