


**Market Facts**
**HKEx: 3900**

\* As at 7 Dec 2009

**Share Price: HK\$13.86\***
**Range Since Debut:**

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

**Shares Outstanding: 1,640M**
**Market Cap: HK\$ 22,726M\***
**FYE: 31 Dec**
**Recommendation**

BUY	5	38.46%
HOLD	6	46.15%
SELL	2	15.38%

Total: 13 analysts

**Target Price Range:**

HK\$ 6.59 – HK\$ 21.12

## 2009年12月公司简讯

### 销售概览

2009年11月，集团共有14个新项目或项目分期推出新房源销售，推盘面积约35万平方米，新推楼盘整体去化率高达80%。11月28日杭州西溪诚园一期首次开盘，开盘当天去化率即高达94%，录得总销售金额人民币26亿。集团于11月28日当天录得总销售金额人民币32亿元，创下集团历史最高单日销售记录。

新推楼盘销售情况如下：

项目名称	产品类型	推出面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售金额 (人民币千元)	销售率 (按面积)	协议均价 (元/平方米)
杭州西溪诚园一期	公寓	94,715	89,131	2,636,060	94%	29,575
海宁百合新城	公寓	56,700	49,298	337,370	87%	6,843
济南全运村	公寓	41,249	29,455	315,840	71%	10,723
无锡玉兰花园	公寓	22,794	20,691	219,940	91%	10,630
杭州丁香公馆	公寓	15,726	9,332	156,160	59%	16,734
杭州翡翠城	公寓	10,405	9,573	154,900	92%	16,181
象山百合公寓	公寓	15,330	10,040	138,410	65%	13,785
南通玉兰公寓	公寓	10,797	10,134	136,620	94%	13,481
诸暨百合公寓	公寓	18,765	11,613	106,870	62%	9,203
绍兴玉兰花园	公寓	12,671	8,501	104,180	67%	12,254
其他		48,717	30,015	273,360	62%	9,107
<b>合计</b>		<b>347,689</b>	<b>277,783</b>	<b>4,579,710</b>	<b>80%</b>	<b>16,487</b>

\*注: 含合同和协议

2009年11月份集团共实现合同销售2,375套，地上销售面积37万平方米，合同销售金额为人民币49亿元。本月合同销售额比上月增长23%，比去年同期增长566%。截至2009年11月30日，集团累计实现销售金额人民币477亿元(含合同销售金额人民币429亿元及人民币49亿元未转合同的协议销售金额)，较去年同期增加229%。总销售金额中归属于集团的权益金额为人民币312亿元，较去年同期增加216%。



杭州西溪诚园一期开盘当日反应热烈

### 本月新增项目

11月13日，集团联手浙江省浙信房地产公司以人民币11.3亿元竞得台州体育中心南项目。该项目位于台州市体育中心南面，西至台州大道、南至高闸浦、北至体育场路，占地面积144,175平方米，规划总建筑面积为288,350平方米，其中住宅277,300平方米，商业及配套11,050平方米。集团拥有该项目45%的权益。

11月30日，集团以人民币1.67亿元竞得大连市星海湾金融商务区地块，地块将发展为集团大连星海湾项目二期。该项目位于大连市沙河口区中山路东侧、高尔基路南侧，占地面积为7,250平方米，总规划建筑面积47,125平方米。集团拥有该项目100%的权益。

### 资讯速递

绿城中国控股有限公司（3900.HK）于2009年11月30日收市后获纳入摩根士丹利资本国际（“MSCI”）中国指数成份股。

#### IR Contact

**Mr. Jim Lam**  
CFO  
Tel: +86 571 8790 1658  
Fax: +86 571 8790 1717  
Email: jimlam@chinagreentown.com

**Ms. Tiffany Cheung**  
Head, Investor Relations  
Tel: +852 2523 3138  
Fax: +852 2523 3137  
Email: tiffany@chinagreentown.com

**Ms. Elaine Qi**  
Investor Relations  
Tel: +86 571 8790 2207  
Fax: +86 571 8790 1717  
Email: qilqiqiong@chinagreentown.com