


Market Facts
HKEx: 3900

* As at 11 Nov 2009

Share Price: HK\$11.60*
Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,639M
Market Cap: HK\$1,901M*
FYE: 31 Dec
Recommendation

BUY	5	38.46%
HOLD	6	46.15%
SELL	2	15.38%

Total: 13 analysts

Target Price Range:

HK\$ 6.59 – HK\$ 21.12

2009年11月公司简讯

预售概览

2009年10月，公司共有18个新项目或项目分期推出新房源销售，总推盘面积逾30万平方米。新推楼盘销售情况如下：

项目名称	产品类型	推出面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售套数	销售金额 (人民币千元)	销售率(按面积)
长兴广场	公寓	12,665	9,370	70	66,790	74%
无锡玉兰花园	公寓	32,073	29,733	170	292,290	93%
杭州翡翠城	公寓	31,121	28,135	269	24,970	90%
临安青山湖玫瑰园	别墅	7,497	7,497	9	178,960	100%
桐庐桂花园	公寓	13,028	8,183	54	59,420	63%
杭州锦兰公寓	公寓	41,119	9,947	259	1,005,760	97%
杭州星桥紫桂公寓	公寓	13,543	13,543	114	113,890	100%
北京百合公寓	公寓	20,122	14,684	173	29,100	73%
宁波皇冠花园	公寓	76,367	67,634	652	1,040,570	89%
其他	公寓	55,411	34,158	227	551,740	62%
合计		302,946	252,883	1,997	3,863,500	

注: 含合同和协议

2009年10月份集团共实现合同销售2,066套，地上销售面积29万平方米，合同销售金额为人民币40亿元，比去年同期增长533%。截至2009年10月31日，集团累计实现销售金额人民币410亿元(含合同销售金额人民币380亿元及人民币30亿元未转合同的协议销售金额)，较去年同期增加204%。截至2009年10月31日，集团已顺利完成本年合同销售目标人民币380亿元。截至2009年10月31日，总销售金额中归属于集团的权益金额为人民币262亿元，较去年同期增加181%。



新增项目

杭州西子海棠公寓

西子海棠公寓位于浙江省杭州市江干区九堡科技园，地块东临规划九昌路，北至九华路，占地面积约3.3万平方米，建筑面积约为7.3万平方米。该项目通过收购获得，公司拥有该项目42.5%的股权。实际总土地成本为人民币3.0亿元。

杭州喜得宝地块

项目位于浙江省杭州市核心主城区内，东至环城东路，南至莫衙营、永康苑，西至羊千弄，北至环城北路。总土地面积为4.4万平方米，建筑面积为13.9万平方米，包括9.2万平方米的住宅和4.7万平方米的商业。总土地款为人民币29.1亿元。集团所占权益与合作者商洽中。

舟山朱家尖项目

本项目地块位于浙江省舟山市朱家尖东沙国家级风景区范围，地块南邻规划酒店地块，面向东沙，北靠自然山体。总土地面积约为21.1万平方米（不包括沙滩用地），建筑面积约为15.7万平方米。总土地款为人民币2.5亿元。集团拥有该项目100%的权益。

临安青山湖溪园项目

项目位于浙江省临安市，东至青山湖街道蒋阳村，西临青山湖水库坝体，南为青山湖洪渠，北靠母山南麓。总土地面积为20万平方米，建筑面积为9万平方米。总土地款为人民币1.5亿元。集团拥有该项目49%的权益。

丽水江滨地块

项目位于浙江省丽水市区括苍路以东，南侧紧临瓯江，享有一线江景资源。总土地面积为18.9万平方米，建筑面积为46.5万平方米。总土地款为人民币20亿元。集团目前拥有该项目100%的权益。

合肥翡翠湖地块

项目位于安徽省合肥市经济技术开发区，东至云外路，南至环湖路，西至九龙路，北至繁华大道，用地性质为住宅、商业，占地面积约33.5万平方米，总建筑面积约67万平方米，总土地款为人民币26亿元。集团目前拥有该项目100%的权益。

附注：鉴于项目具体规划尚未完成，以上总建筑面积为按土地面积及容积率预估的地上建筑面积。

温馨提示

公司将于2009年11月23日在其网站（www.chinagreentown.com）-投资者关系-业务概况-土地储备情况一栏中公布截至2009年10月31日的土地储备详细资料供各位参考。

-完-

IR Contact

Mr. Jim Lam
CFO
Tel: +86 571 8790 1658
Fax: +86 571 8790 1717
Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung
Head, Investor Relations
Tel: +852 2523 3138
Fax: +852 2523 3137
Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi
Investor Relations
Tel: +86 571 8790 2207
Fax: +86 571 8790 1717
Email: qilqiqiong@chinagreentown.com