



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 7 Aug 2009

Share Price: HK\$11.68*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$19,127 M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	5	35.71%
HOLD	5	35.71%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$2.38 – HK\$21.12

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年8月公司简讯

销售概览

2009年7月份公司共实现合同销售1,758套，地上销售面积290,000平方米，合同销售金额为人民币44亿元，合同销售面积和合同销售金额分别较去年同期增长500%和664%。今年首七个月，公司年度累计完成合同销售金额为人民币229亿元，另有人民币18亿元的未转协议，年度累计总销售金额达人民币247亿元，较去年同期增加174%。归属于公司的权益金额为人民币159亿元，较去年同期增加157%。

新增项目

7月公司新增两个项目，具体情况如下：

诸暨项目

位于浙江省诸暨市，东起人民路、南至苎萝路、西至陶朱山、北至艮塔路，由多幅土地组成，总土地面积约为369,544平方米（商业用地：81,250平方米；住宅用地：288,294平方米），总建筑面积约为735,200平方米（商业用地：212,690平方米；住宅用地：522,510平方米）。收购土地之总代价为人民币27.18亿元，将根据土地之发展进度分期支付，公司拥有该项目90%的权益，预计项目1期房源将于2009年下半年推出销售。

慈溪项目

位于浙江省慈溪市浒山街道，东至浒山江路，西至教场山路，南至新市路，北至规划道路，总土地面积约为62,576平方米，总建筑面积约为169,363平方米。收购价格为人民币10.89亿元，公司拥有该项目60%的权益。预计项目将于2012年下半年完成竣工交付。

重大推盘项目

公司预计于2009年8月份推出位于上海核心地段的全新高端住宅项目—上海黄浦湾，该项目位于上海南外滩一线滨江地段，北距外滩万国建筑群约1.8公里，南距世博会约1.7公里，东侧紧邻黄浦江，西北侧则与著名的豫园相邻。地区辐射2公里范围内包括南京路、淮海路、陆家嘴、新天地等上海著名商贸中心。上海黄浦湾占地面积约63,000平方米，总建筑面积约260,000平方米，其中地上建筑面积约170,000平方米，由6幢精装修高层公寓、1幢酒店式公寓组成。于今年推出的一期两幢精装修公寓的单套面积为300平方米至610平方米。



上海核心地段的全新高端住宅项目—上海黄浦湾