



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 1 July 2009

Share Price: HK\$11.44*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$17,587 M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	4	28.57%
HOLD	6	42.86%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$2.38 – HK\$13.30

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年7月公司简讯

销售概览

2009年6月份公司共实现合同销售2,701套，地上销售面积45万平方米，金额为人民币70亿元。6月份合同销售额比上月增长13%，比去年同期增长539%。

2009年上半年，公司坚持一贯的精品策略，巩固和提升了产品的品质价值，确保了优异的销售业绩增长和品牌溢价。截止6月30日，公司年度累计成交销售金额人民币211亿元(含人民币184亿合同销售金额和人民币27亿协议金额)，较去年同期增加170%。归属于公司的权益金额为人民币138亿元，较去年同期增加150%。2009年1-6月份成交均价为人民币13,445元/平方米(地上整体)，较去年同期的11,555元/平方米增长16%。

2009年上半年主要推出楼盘销售情况:

项目	开盘时间	销售面积 (m ²)	去化率 (按面积)	协议均价 (元/m ²)
德清桂花城二期	3月7日	23,546	86%	5,846
北京御园二期	4月11日	39,159	90%	38,986
温州鹿城广场二期1号楼	4月30日	28,974	100%	33,350
温州鹿城广场二期2号楼	6月26日	28,345	80%	45,581
台州玉兰广场一期	5月5日	22,458	74%	15,950
绍兴玉兰花园一期	5月10日	27,884	86%	9,989
杭州蓝色钱江一期	5月18日	77,660	98%	29,185
海宁百合新城三期	6月6日	38,555	90%	5,730

项目竣工情况

2009年上半年，公司加强项目整体监管能力，已按照2009年上半年计划完成竣工及交付项目，总竣工面积约为51万平方米，其中去年延期交付的杭州桃花源南区F、北京御园一期部分、青岛理想之城一期部分、杭州九溪玫瑰园三标、杭州留庄皆已按计划于2009年上半年内竣工。

下半年重点推盘项目

公司下半年还将计划推出湖州御园、上海黄浦湾、萧山休博园项目、杭州之江路项目、杭州大兜路项目、杭州西溪诚园、宁波皇冠花园、北京御园、济南全运村和杭州郁金香岸等重点项目及项目分期。预计下半年总新推盘面积将达100万平方米。