


Market Facts
HKEx: 3900
** As at 5 June 2009*
Share Price: HK\$9.94*
Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M
Market Cap: HK\$15,281 M*
FYE: 31 Dec
Recommendation

BUY	3	21.43%
HOLD	6	42.86%
SELL	5	35.71%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$2.38 – HK\$13.30

IR Contact
Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

 Email: jimlam@chinagreentown.com
Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com
Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

 Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年6月公司简讯

销售概览

2009年5月公司共有8个项目分期推出新房源销售，总推盘面积约200,000平方米。本月新推楼盘销售情况如下：

项目名称	推出面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售套数	销售金额* (人民币万元)	销售率 (按面积)	均价 (人民币元/平方米)
台州玉兰广场	30,180	19,547	104	31,412	65%	16,070
绍兴玉兰花园	32,377	17,522	167	17,955	54%	10,247
合肥玉兰公寓	21,917	9,983	81	6,082	46%	6,092
杭州翡翠城	8,158	6,781	85	6,656	83%	9,816
杭州蓝色钱江	79,054	72,210	562	214,475	91%	29,702
济南全运村	5,471	4,508	27	3,939	82%	8,737
象山百合公寓	4,813	2,692	13	3,312	56%	12,303
德清桂花城	13,713	12,915	92	8,246	94%	6,385

* 协议+合同

2009年5月份公司共实现合同销售2,781套，地上销售面积390,000平方米，金额为人民币62亿元。5月份合同销售额比上月增长127%，比去年同期增长193%。公司年度累计实现地上合同销售面积890,000平方米，较去年同期合同销售面积530,000平方米增加68%，合同销售金额为人民币115亿元，较去年同期合同销售额人民币62亿元增加85%，归属于公司的权益金额为人民币77亿元，较去年同期增加75%。截至5月31日，公司尚有人民币37亿元已签协议未转为合同。2009年1-5月份成交均价为人民币12,602元/平方米(地上整体)，较去年同期的人民币11,251元/平方米增长12%。

新增项目

5月份，公司通过全资拥有的附属公司Richwise，有条件收购Tandellen全资拥有的北京东直门项目。该项目位于中国北京市朝阳区东直门外斜街8号，占地面积约28,004平方米，总建筑面积为62,585平方米。项目预期2009年年底前可竣工，主要作为服务式公寓投入使用，并由奥克伍德公司管理。