


Market Facts
HKEx: 3900

* As at 10 May 2009

Share Price: HK\$5.55*
Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M
Market Cap: HK\$8,532 M*
FYE: 31 Dec
Recommendation

BUY	3	20.00%
HOLD	7	46.67%
SELL	5	33.33%

Total: 15 analysts

Target Price Range:

HK\$2.38 – HK\$7.25

IR Contact
Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

 Email: jimlam@chinagreentown.com
Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com
Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

 Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年5月公司简讯

预售概览

2009年4月公司共有14个楼盘和项目分期推出新房源销售，总推盘面积逾180,000平方米。主要新推楼盘销售情况如下：

项目名称	产品类型	推出面积 (平方米)	成交面积 (平方米)	销售套数	销售金额 (人民币万元)	销售率 (按面积)
北京御园	公寓	27,206	17,208	43	59,122	63%
北京百合公寓	公寓	7,614	3,676	23	2,510	48%
南通玉兰公寓	公寓	13,181	7,537	69	7,427	57%
象山百合公寓	公寓	4,459	2,827	32	2,679	63%
海宁百合新城	别墅	5,174	4,336	10	11,688	84%
郑州百合公寓	公寓	14,921	9,172	110	7,025	61%
温州鹿城广场	公寓	28,974	28,974	100	96,628	100%
杭州翡翠城	公寓	15,393	10,663	118	9,155	69%
杭州郁金香岸	排屋	10,290	5,386	18	10,677	52%
杭州蓝庭	公寓	19,500	8,776	101	5,455	45%

2009年4月份公司各项目共完成合同销售面积230,000平方米，合同销售额为人民币27亿元，当月新增合同加协议预售金额为人民币47亿元，比去年同期增长47%。

本年销售回顾

本年1月至今，公司旗下房产项目从普通公寓到高端物业，呈现逐月上升趋势。

截至5月9日，杭州丽江公寓新增协议加合同442套，金额人民币5.8亿元。舟山桂花城1月到4月协议加合同销售208套，销售额人民币2.6亿元；德清桂花城、百合公寓两个项目累计销售306套，销售额人民币2.2亿元。

温州鹿城广场4月30日开盘所推出100套千万级大宅，当日即售罄，协议金额约人民币9.6亿元；北京御园于4月10日正式对外预定，至今其推出的房源认购加合同金额累计超过人民币7.7亿元；杭州桃花源4月至今每幢成交均价在人民币2,000万元以上的别墅共销售13套，总金额人民币2.8亿元。

截至5月9日，加上去年结转的协议金额，绿城48个在售项目共签订合同4,605套，协议1,204套，总销售额达人民币98.6亿元（合同金额人民币73.9亿元，协议金额人民币24.7亿元）。本年新签协议加合同总计超过人民币88亿元。