



## Market Facts

**HKEx:** 3900

\* As at 7 Apr 2009

**Share Price:** HK\$4.25\*

**Range Since Debut:**

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

**Shares Outstanding:** 1,537M

**Market Cap:** HK\$6,534 M\*

**FYE:** 31 Dec

## Recommendation

|      |   |        |
|------|---|--------|
| BUY  | 4 | 26.67% |
| HOLD | 7 | 46.67% |
| SELL | 4 | 26.67% |

Total: 15 analysts

**Target Price Range:**

HK\$2.77 – HK\$7.25

## IR Contact

**Mr. Jim Lam**

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: [jimlam@chinagreentown.com](mailto:jimlam@chinagreentown.com)

**Ms. Tiffany Cheung**

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

[tiffany@chinagreentown.com](mailto:tiffany@chinagreentown.com)

**Ms. Elaine Qi**

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: [qiliqiong@chinagreentown.com](mailto:qiliqiong@chinagreentown.com)

## 2009年4月公司简讯

### 预售概览

2009年3月份公司各项目共完成合同销售1,337套，地上物业销售面积173,000平方米，实现合同销售收入人民币17.3亿元，销售额较上月增长204%，比2008年同期人民币9.1亿元的销售成绩增长90%。

2009年第一季度绿城45个在售项目共完成合同销售2,136套，面积275,000平方米（不含车位、库房），录得合同销售金额人民币25.8亿元，其中归属于公司的权益金额为人民币16.1亿元。成交面积比去年同期增长125%，成交金额比去年同期增长84%。

公司将于未来2个月计划分别在杭州、浙江、北京、山东、河南等地推出多个项目或分期：杭州翡翠城、杭州蓝庭、台州玉兰广场、济南全运村和郑州百合公寓。

### 荣誉

公司荣获由中国房地产业协会、国务院发展研究中心企业研究所、中国指数研究院、清华大学房地产研究所联合颁发的2009年度中国房地产企业综合实力TOP10（排名第八）、中国房地产企业成长性TOP10（排名第四），至此，公司已连续五年被评选为中国房地产百强企业TOP10。