



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 9 Mar 2009

Share Price: HK\$2.62*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$4,028 M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	6	42.86%
HOLD	4	28.57%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$1.80 – HK\$7.25

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年3月公司简讯

预售概览

公司在2009年2月份没有新开盘的项目，只有持续在销尾盘实现合同销售收入人民币5.7亿元，地上物业销售面积71,000平方米。2月份合同销售额较上月增长98%，比去年同期增长300%。

2009年1至2月份公司44个在售项目共完成合同销售面积101,500平方米(不含车库、库房)，合同销售金额人民币8.42亿元(归属于公司的权益金额为人民币5.41亿元)。成交面积比去年同期增长110% (去年同期销售面积48,400平方米)，成交金额比去年同期增长69% (去年同期销售金额人民币4.98亿元)。

2009年1至2月份成交均价为人民币7,970元/平方米，较去年同期下降13%。其中公寓成交均价为人民币6,948元/平方米，别墅成交均价为人民币21,716元/平方米，分别较去年同期下降9%、29%。

公司3月份计划有5个楼盘推出新房源销售 (总面积约50,000平方米)，其中绍兴玉园为全新推盘项目，首次推盘面积为15,000平方米。

杭州市场回顾

根据《住在杭州网》的数据，2009年2月杭城共成交1,621套房源，环比上月增加了277套，增加20%，同比去年2月增加532套，同比增加49%，日均成交套数58套，比去年同期增加53%，比2007年2月份增加约35%，成交均价较上月环比下降8%。

温馨提示

公司计划于2009年四月下旬公布2008年全年业绩。