



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 11 Feb 2009

Share Price: HK\$2.87*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$4,412M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	6	42.86%
HOLD	4	28.57%
SELL	4	28.57%

Total: 14 analysts

Target Price Range:

HK\$1.80 – HK\$8.70

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2009年2月公司简讯

预售概览

2009年1月份，公司在售项目共实现销售面积33,910平方米，销售金额约人民币3亿元（合同加协议），销售情况较12月份有比较大幅度的下跌。较低的销售额主要因为1、2月份是传统的销售淡季，同时公司一月份主要以销售尾盘为主。春节期间（1月23日至2月6日）公司在售项目共售出110套，实现销售收入约人民币1亿元，比2008年春节同期（人民币0.64亿元）增长约53%。

春节期间部分项目销售情况

项目名称	销售套数	金额 (人民币千元)
舟山桂花城	12	12,330
合肥玉兰公寓	21	9,600
杭州丽江公寓	6	6,950
合肥桂花园	14	6,790
合肥百合公寓	9	6,410
郑州百合公寓	6	6,020
北京百合公寓	6	5,380
海宁百合新城	7	4,880

2009年重点推盘项目

季度	项目名称
第一季度	海宁百合新城、长沙青竹园、新疆玫瑰园
第二季度	台州玉兰广场、南通玉兰公寓、宁波研发园、杭州蓝庭、象山百合公寓、郑州百合公寓、杭州蓝色钱江
第三季度	北京御园、上海董家渡项目、千岛湖玫瑰园、萧山休博园项目、温州鹿城广场、舟山玉兰花园、绍兴玉兰广场
第四季度	台州路桥项目、宁波皇冠花园、宁波慈溪项目、无锡太湖新城项目、青岛理想之城

*部分项目推盘时间可能会根据项目销售情况和市场情况作进一步调整。