



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 14 Oct 2008

Share Price: HK\$2.85*

Range Since Debut:

Low: HK\$2.50 (13 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$4,381M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	7	46.67%
HOLD	3	20.00%
SELL	5	33.33%

Total: 15 analysts

Target Price Range:

HK\$4.15 – HK\$14.50

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2008年10月公司简讯

预售概览

2008年9月公司共有9个楼盘推出新房源销售，分别是临安青山湖玫瑰园、海宁百合新城、杭州蓝庭、德清桂花城、淳安千岛湖度假公寓、北京百合公寓、杭州紫薇公寓、杭州丽江公寓和青岛理想之城，9个项目共推出房源面积为21万平方米。

其中9月6日开盘的临安青山湖玫瑰园为首次开盘的新项目，共推出别墅30套。开盘当日销售19套，累计销售金额达人民币2.4亿元，开盘当日销售率为73%。

9月7日，海宁百合新城林香苑推出196套房源，开盘当日销售73套，面积10,118平方米，金额人民币6,257万元，均价人民币6,183元/平方米。开盘当日销售率为37%。

杭州紫薇公寓属拆迁安置项目，此次共销售360套，3.2万平方米，共录得销售额人民币3.1亿。

2008年9月份公司各项目共完成销售面积10.6万平方米，销售额达人民币11.7亿元。2008年1至9月份累计销售金额为人民币130亿元，比去年同期增长22.6%，成交均价为人民币12,593元/平方米，其中公寓成交均价为人民币11,716元/平方米，别墅成交均价为人民币24,977元/平方米，成交均价分别较去年同期增长87%、32%。虽然销售情况较去年同期有小幅下降，但在整体市场波动的情况下仍然保持着稳定的销售成绩，体现了绿城高品质的产品具有更强的抗风险能力。

十一黄金周销情

如往年般，由于大部份绿城的客户均于黄金周长假外游，故此这个长假并不是传统的销售旺季，从9月28日至10月5日期间，公司录得销售额约人民币5.1亿元，销售面积5.7万平方米。比去年黄金周销售额上升了127%。

另外，公司于10月12日推出合肥百合公寓共159套房源，开盘当日销售62套，面积7,981平方米，共录得销售额人民币4,961万元，销售率为39%。



政策信息

今天，杭州市出台了《关于杭州市房地产市场健康稳定发展的若干意见》，包括调整购房入户政策、调整土地出让款支付期限3到6个月、放宽建设项目开发、竣工期限等在内的24条措施，进一步完善房地产市场调控政策，合理引导住房消费与住房开发建设，促进杭州房地产健康稳健发展。

奖项

公司荣获由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家研究机构共同组成的“中国房地产TOP10研究组”颁发的“2008年中国房地产公司品牌价值TOP10”（品牌价值人民币47.16亿元，较2007年上涨25.5%，在混合所有制房地产企业排名第二）。目前公司已连续五年获此殊荣。

- 完 -

IR Contact

Mr. Jim Lam
CFO
Tel: +86 571 8790 1658
Fax: +86 571 8790 1717
Email: jimlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung
Head, Investor Relations
Tel: +852 2523 3138
Fax: +852 2523 3137
Email: tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi
Investor Relations
Tel: +86 571 8790 2207
Fax: +86 571 8790 1717
Email: qiliqiong@chinagreentown.com