



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 8 April 2008

Share Price: HK\$ 7.98*

Range Since Debut:

Low

HK\$ 5.85 (20 Mar 2008)

High

HK\$ 19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding:

1,537M

Market Cap: HK\$ 12.265M*

FYE: 31 Dec

IR Contact

Mr. Tony Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

tonylam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Frost Huang & Audrey Wei

Officer, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 1697

Tel: +86-571-8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email:

weiwei@chinagreentown.com

huangweien@chinagreentown.com

2008年4月公司简讯

业务回顾

三月份公司总计推出7个楼盘，实际成交76,175平方米，金额达人民币9.0503亿元。比去年同期的人民币5.78亿元高出约56%。整个第一季度实现预售收入近人民币14亿，比去年同期稳升32%。

根据“住在杭州网”的统计数据，公司总部所在的杭州市场，3月份共成交商品房2,037套，是2月成交数量的近一倍，成交均价约人民币14,250元/平米，环比上月上漲了14.9%，同比去年上漲了49.8%。种种迹象表明，在通货膨胀可能加剧的市场预期下，中国经济发达地区的老百姓改善居住条件的需求得到稳定释放。

其中丽江公寓在3月24日首发推盘329套，一周内签约成交计300套，去化率为91%。其余主要项目签约情况大致如下，价格仍维持在去年下半年的水平：蓝庭75套，北京百合公寓73套，德清桂花城48套，海宁百合新城33套，合肥桂花园28套，德清西子百合27套，长沙桂花城签约25套，舟山桂花城23套。

公司在四月份计划有9个楼盘将推出约35万平方米，其中有两个楼盘是全新面市，分别是宁波的皇冠花园13万平方米和杭州蔚蓝公寓约4万平方米；另外较大的楼盘有郑州百合公寓6.6万平方米和翡翠城约4万平方米。



丽江公寓发售反应热烈

温馨提示

公司将于2008年4月21日举行董事会会议审核2007年全年业绩。