



截至11月30日，合约销售为人民币140亿，相比2006年全年销售额上升一倍及超过本年全年目标的40%

受惠于本地房地产市场的强劲需求，本公司于11月份之合约销售达到人民币20.33亿，与去年同期相比上升180%。随着11月之强劲销售额，截至11月止之全年合约销售额录得人民币140亿，比去年全年相比上升一倍（2006年为人民币71亿）。

南京玫瑰园一期第一天开售销售率达100%

绿城于本月份共有两个项目首次于市场上推出，两个项目分别位于杭州及南京，均获市场热烈之反应。其中，南京玫瑰园一期于开售首天销售率更达到100%。一期于11月中首次推出15个别墅单位合共面积为9,452平方米，平均售价为每平方米人民币10,670。而位于杭州之九溪玫瑰园渡假别墅截至11月底为止录得63%之销售率，平均每平方米售价为人民币49,361元。

绿城于杭州首家酒店项目 – 杭州玫瑰园度假酒店正式开业

位于本公司之渡假别墅项目九溪玫瑰园区域，杭州九溪玫瑰园度假村是一个集酒店、体检中心和度假型别墅于一体的综合设施，总建筑面积近26000平方米。其主体杭州玫瑰园度假酒店于2007年11月11日落成开业，总建筑面积为17,514平方米，共设有各式客房51间（含1间套房）。酒店功能设施齐全，内设中西餐厅和英式酒吧、带室内外泳池的SPA中心、健身房（含乒乓球室、壁球室）和棋牌室、会议室、多功能宴会厅、商务中心、精品商场、美容美发室等。酒店由绿城建筑设计公司负责建筑设计，室内设计由HBA主持，景观设计由Bensley设计公司担纲。这是杭州绿城酒店管理公司进行管理的第一家集餐饮、住宿、娱乐、体检、SPA等功能为一体的休闲度假型高档酒店。

绿城于济南市与海尔合作发展第11届全运会项目

于11月初，本公司宣布与海尔集团签订战略合作协议共同发展将于山东省济南市举办的第十一届全运会配套项目。

规划占地面积约873,900平方米，地上总建面积近137万平方米。项目计划发展内容包括五星级酒店、运动员村、配套商业和办公楼、高档居住区等，预期将成为济南城区向东部拓展的核心。项目将于2007年底前开工建设，一期将在2009年第三季度交付使用。

市场快讯

股份代号: 3900

股价: HK\$12.38 *

自上市以来价格:

最低价

HK\$ 8.37 (2/8/2006)

最高价

HK\$ 19.72 (24/7/ 2007)

股份数量: 1,537M

市值: HK\$ 19,028M*

* 截至14/12/2007

投资者关系部联络

Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 6608

tiffany@chinagreentown.com

Frost Huang

Deputy Manager, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 1697

Fax: +86 571 8790 1717

huangweien@chinagreentown.com

Audrey Wei

Principal, Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

weiwei@chinagreentown.com

Michelle Lau

Officer, Investor Relations

Tel: +852 2523 3137

Fax: +852 2523 6608

michelle@chinagreentown.com